

## Fondo No Rescatable WEG 3 Renta Residencial



Portfolio Manager: Felipe Bosselin /Fernando Gardeweg Informe Mensual Abril 2019

Patrimonio (miles)	30-04-19	\$ 3.509.965.921	Aportantes: 67
Valor cuota	30-04-19	\$ 1.021,40	Aportantes institucionales: 0
Valor cuota Inicial	13-08-18	\$ 1.000,00	% propiedad gestores: 14%

**Estrategia del Fondo:** Invertir sus recursos principalmente en renta residencial. En una primera etapa unidades en fase final de su construcción, lo que permite diversificar riesgo, otorgar flexibilidad y reducir los plazos en la generación de flujos. El Fondo busca entregar dividendos trimestralmente.

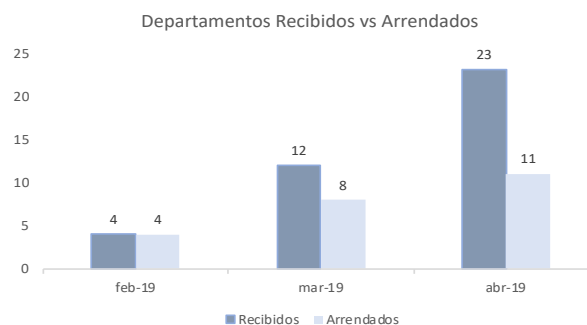
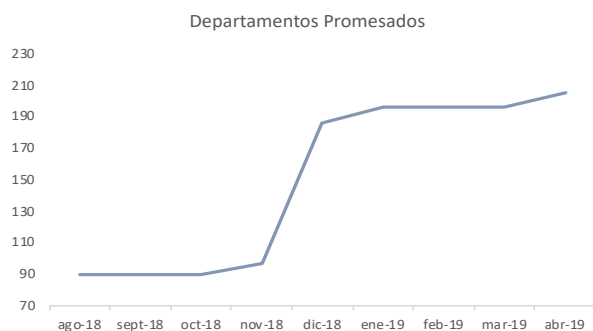
### Rentabilidad Histórica

	Ult.12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. Trim .	YTD	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19	Inception
Nominal	na	1,60%	1,24%	1,22%	0,36%	0,02%	-0,02%	0,02%	0,08%	1,14%	2,14%
Real	na	0,76%	0,81%	0,87%	-0,01%	-0,10%	0,06%	-0,02%	0,05%	0,78%	0,54%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (después de comisión).

### Comentario del Fondo

El Fondo puede invertir en departamentos o edificios residenciales dentro de Chile. El Fondo recibe ingresos asociados al arriendo, genera gastos en conceptos de corretaje, mantención, contribuciones, etc., puede vender parte de sus propiedades y reajustar el valor de su inversión en base a tasaciones de terceros.



Comuna	Nº Departamentos Promesado
San Miguel	114
Quinta Normal	52
La Granja	15
La Cisterna	19
Rancagua	5

Durante el mes de Abril, el Fondo avanzó en el arrendamiento de los departamentos recibidos. Y paralelamente, se siguió formalizando la compra de otros departamentos y su recepción.

### Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Mensual
Pago de Dividendos	Trimestral, a lo menos un 80% de los beneficios netos percibidos.
Vencimiento del Fondo	Febrero 2028
Comisión Fija	Hasta 1,785% IVA incluido
Comisión Variable	20% IVA Incluido sobre dividendos.
Ticker BCS	CFIWEG-3
Inversión Mínima	1 cuota

### Comité de Vigilancia:

Luis Grez Jordán  
Iván Vera Palma  
Andrés Salas Estrades