

WEG Administradora General de Fondos
Mayo 2021



Con sede central en Santiago de Chile y business partners en Lima, Madrid, Miami y Texas, atendemos a clientes institucionales en tres continentes.



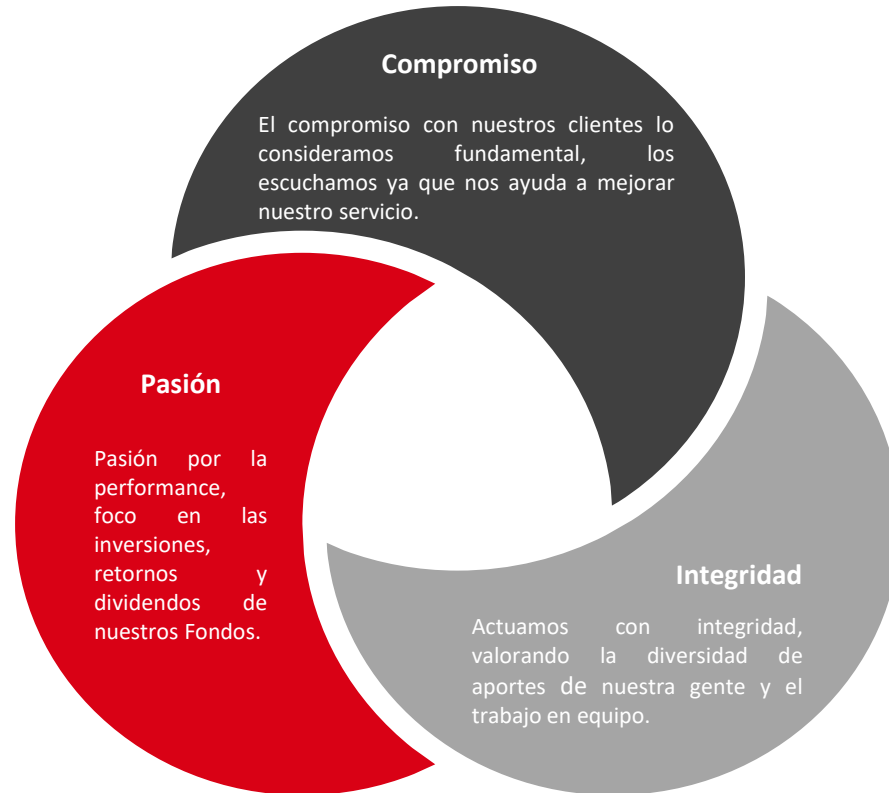
Finanzas Corporativas
Estructuración de Deuda
Asesoría financiera



Administración de Fondos
Fondos de Inversión Alternativos



Infraestructura
Asesoría Eléctrica



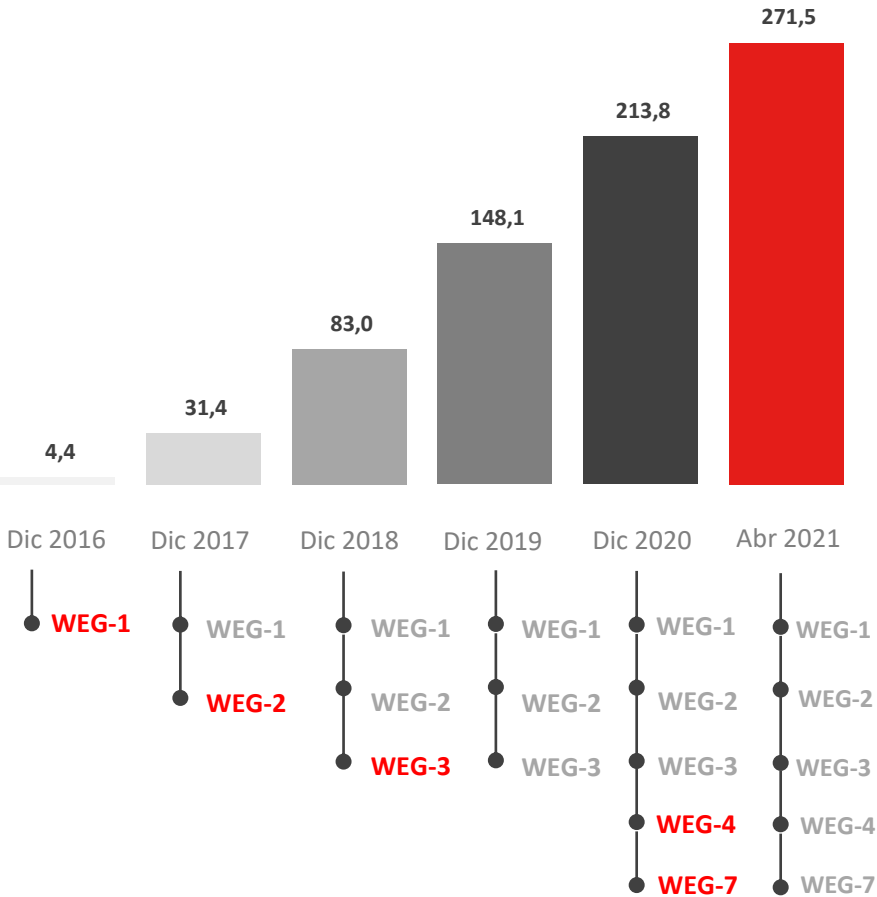
Somos una empresa que **asesora e invierte en activos**, buscando generar un impacto positivo a inversionistas, empresas y a la comunidad.

WEG AGF nace en 2015 con el objetivo de crear Fondos que permitan administrar el patrimonio de las personas e instituciones, generando un impacto positivo en los clientes.

Para esto, WEG AGF tiene como enfoque los clientes, y realiza la labor de administración con pasión e integridad.



Activos administrados
MM USD



WEG AGF **inició sus operaciones en 2016** con el Fondo de Inversión WEG-1 de Deuda Privada con Respaldo Inmobiliario. Con los años, WEG AGF creó sus **Fondos de Inversión WEG-2** (Deuda Privada con Respaldo Inmobiliario), para inversionistas calificados y **WEG-3** (Renta Inmobiliaria), los cuales también involucran al sector inmobiliario.

Estos tres primeros Fondos han entregado a WEG AGF una alta experiencia en gestión de propiedades inmobiliarias.

Durante el año 2020, a pesar de lo vivido por la situación sanitaria y el avance del COVID-19, WEG AGF pudo seguir operando normalmente, siempre enfocada en entregar la mejor gestión de los fondos. Adicionalmente, se **desarrollaron nuevos proyectos**, concretándose en dos nuevos Fondos Públicos, estos son los **Fondos de Inversión WEG-4 y WEG-7**.

El Fondo de Inversión WEG-4 invierte en sociedades con activos productivos del sector eléctrico. Hoy, el Fondo tiene en su cartera dos plantas fotovoltaicas, una ubicada en el norte de Chile de 58 MW y otra ubicada en la zona central de Chile de 40 MW.

El Fondo de Inversión WEG-7 es nuestro primer fondo rescatable. Tiene como objetivo invertir en instrumentos de Renta Fija y/o Variable en EEUU.

Fernando Gardeweg R. Eduardo Escaffi



Felipe Bosselin



Guillermo Arriagada



Jaime Bulnes





WEG AGF cuenta con un equipo de **18 personas**, dentro de las cuales cinco corresponden a los Socios, Gerente General y Portfolio Managers.

El resto del equipo se conforma por profesionales de distintas áreas, que en su día a día **velan por el control y el eficiente funcionamiento de la Administradora, sus Fondos y cada uno de los activos involucrados.**



WEG AGF se enfoca en la **entrega de dividendos a personas e instituciones**. Entregamos retornos positivos con procesos de inversión disciplinados. **Invertimos en Chile y EEUU**. Nos preocupan nuestros **clientes y también nuestros proveedores**.

Nuestros Fondos

Retorno	Private Equity	Real Estate	Deuda Privada
Retorno Absoluto Multi-estrategia	Energía	Residencia Chile Mezzanine FL, USA Desarrollo Residencial TX, USA	Leasing Habitacional Mutuos Hipotecarios
WEG-7	WEG-4	WEG-3 Fondos Privados	WEG-1 WEG-2

DEUDA PRIVADA CON RESPALDO INMOBILIARIO

Fondo de Inversión WEG-1

Su objetivo es invertir principalmente en Leasing Habitacional y Mutuos Hipotecarios Habitacionales.

Portfolio Managers: Eduardo Escaffi y Fernando Gardeweg

Inicio: año 2016 | Clasificación de Riesgo: Humphreys Primera Clase Nivel 2 | Dividendo Mensual

Al 31 de diciembre, 2020

ACTIVOS

\$ 53.423

Millones

RENTABILIDAD

Real 2020

7,29 %

Considerando distribuciones de capital y dividendos

PROPIEDADES

1.561

Leasing Habitacionales

154

Mutuos Hipotecarios

Términos de Inversión	
Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual
Vencimiento	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los ingresos percibidos.
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota.
Auditores	KPMG
Comité de Vigilancia	Luis Grez Jordán Iván Vera Palma Gonzalo Sorolla Parker

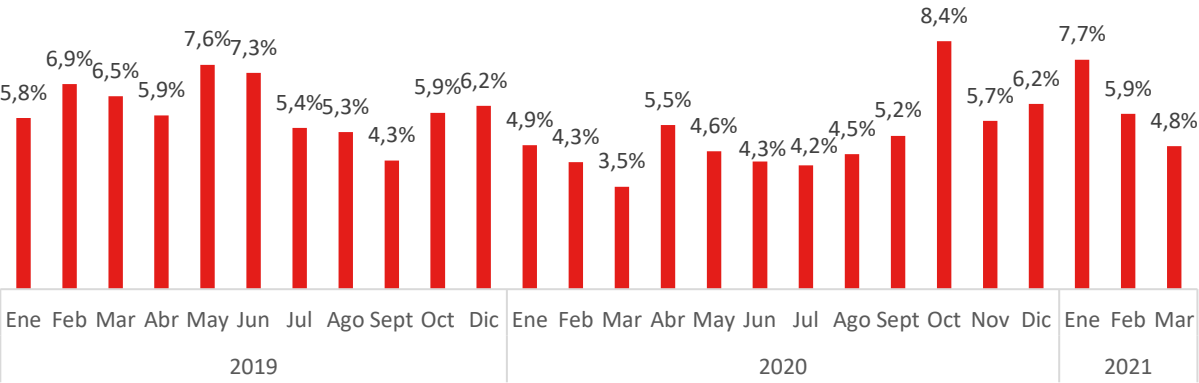


Dividendos Mensuales

Durante 2020 el promedio mensual repartido como dividendo fue \$ 5.115 por cuota.
Dividend Yield promedio: 6,4%

Dividend Yield Anualizado

Fondo reparte mensualmente el 100% del Beneficio Neto Percibido



Rentabilidades Reales Históricas (UF)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Acum.
2016		0,9%	0,8%	1,4%	0,8%	0,8%	0,7%	0,8%	0,7%	0,8%	0,7%	0,8%	9,5%
2017	0,7%	0,7%	0,7%	0,7%	0,6%	0,7%	0,7%	0,6%	0,6%	0,9%	0,6%	0,7%	8,2%
2018	0,4%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,7%	0,6%	0,6%	0,7%	0,6%	7,2%
2019	0,6%	0,6%	0,7%	0,5%	0,5%	0,6%	0,6%	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%	0,6%	6,9%
2020	0,5%	0,5%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,7%	0,6%	0,7%	0,8%	7,3%
2021	0,6%	0,5%	0,6%										1,6%

DEUDA PRIVADA CON RESPALDO INMOBILIARIO

Fondo de Inversión WEG-2

Su objetivo es invertir principalmente en Leasing Habitacional y Mutuos Hipotecarios Habitacionales.

Portfolio Managers: Felipe Bosselin y Eduardo Escaffi

Inicio: año 2017 | Clasificación de Riesgo: Humphreys Primera Clase Nivel 2 | Dividendo Trimestral

Al 31 de diciembre, 2020

La Serie A Inició operaciones el 30 de julio de 2020, por lo que se muestra la rentabilidad acumulada del 2020.

ACTIVOS

\$ 39.432

Millones

RENTABILIDAD

Real 2020

5,8 % Serie I

3,2% Serie A

Considerando distribuciones de capital y dividendos

PROPIEDADES

1.056

Leasing Habitacionales

461

Mutuos Hipotecarios

Términos de Inversión	
Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Trimestral, al menos 80% de los Beneficios Netos Percibidos.
Vencimiento del Fondo	Abril de 2024
Comisión Fija	Serie I: Hasta 1,19% anual IVA incluido Serie A: Hasta 2,38% anual IVA incluido
Comisión Variable	23,8% en exceso UF+5,5% anual
Ticker BCS	CFIWEG-2I
Inversión Mínima	\$500 millones
Audidores	KPMG
Comité de vigilancia:	Verónica Armas Vigneaux Iván Vera Palma Alvaro Molina Campaña

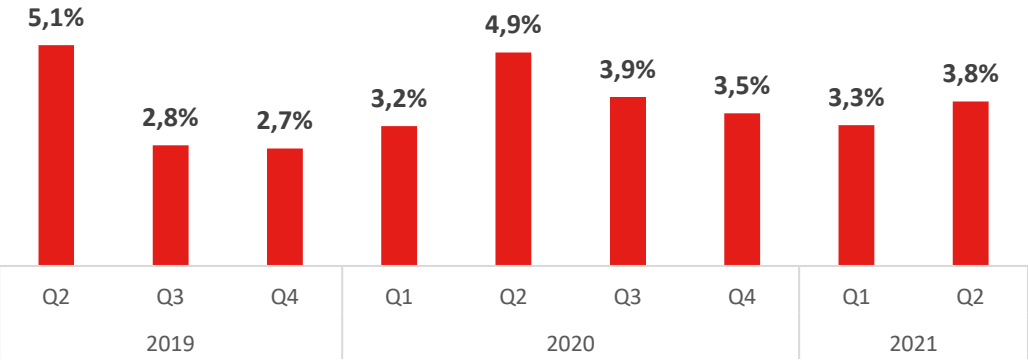


Dividendos Trimestrales

Durante 2020 el promedio mensual repartido como dividendo fue \$ 9,15 por cuota

Dividend Yield Anualizado

Fondo Reparte 80% del Beneficio Neto Percibido



Rentabilidades Reales Históricas (UF)

Real	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Acum
2017										0,49%	0,37%	0,25%	1,4%
2018	0,36%	0,37%	0,38%	0,44%	0,35%	0,41%	0,48%	0,50%	0,53%	0,48%	0,46%	0,20%	5,0%
2019	0,41%	0,36%	0,41%	0,40%	0,41%	0,44%	0,43%	0,28%	0,44%	0,35%	0,45%	0,53%	5,0%
2020	0,50%	0,43%	0,43%	0,59%	0,54%	0,60%	0,61%	0,35%	0,44%	0,42%	0,42%	0,44%	5,8%
2021	0,41%	0,42%	0,45%										1,3%

Fondo de Inversión WEG-3

Su objetivo es invertir directa o indirectamente en sociedades dedicadas a la renta y/o desarrollos inmobiliarios.

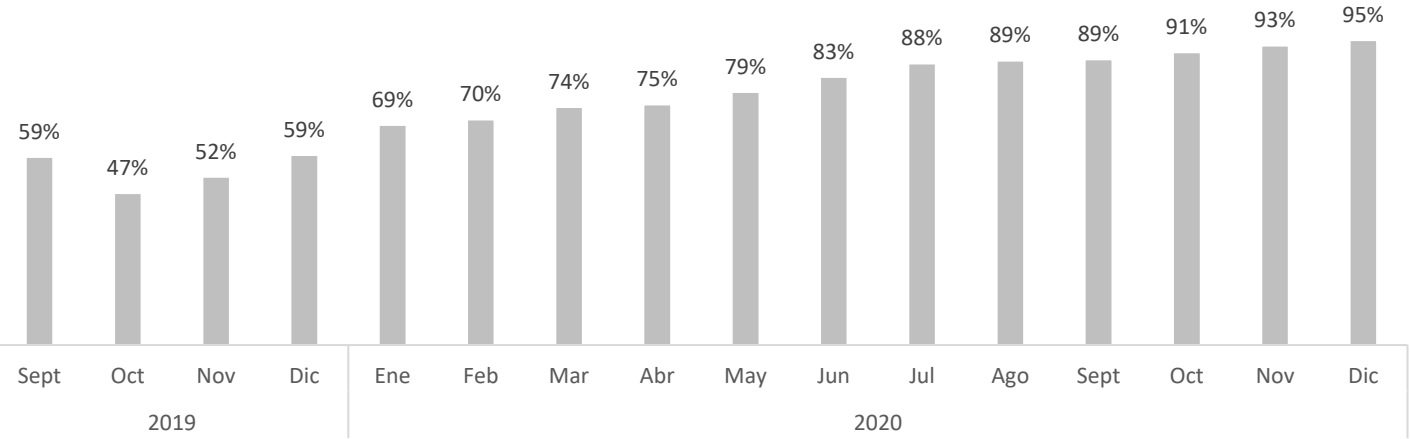
Portfolio Managers: Felipe Bosselin y Fernando Gardeweg

Inicio: año 2018 | Dividendo Trimestral

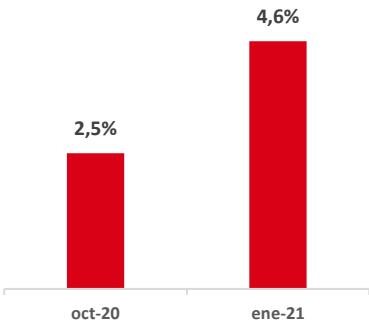


Ocupación de las propiedades

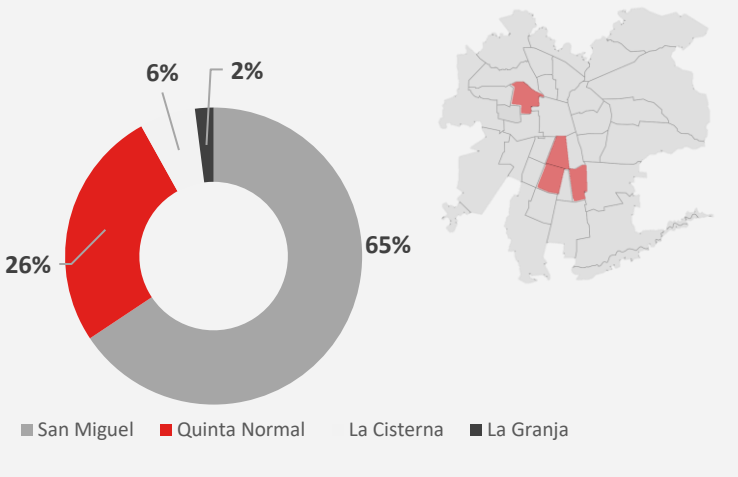
Al 31 de diciembre del 2020



Dividend Yield Anualizado



Ubicación en Sectores Consolidados



WEG-1 | WEG-2 | WEG-3

3.468

PROPIEDADES BAJO GESTIÓN.

EXPERIENCIA EN ADMINISTRACIÓN
DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS.

GESTIÓN DE CONTRATOS.

PROVEEDORES ESPECIALIZADOS.

INFRAESTRUCTURA

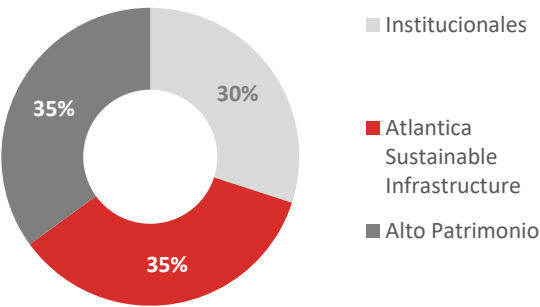
Fondo de Inversión WEG-4

Fondo denominados en dólares que invierte en energías renovables en Chile
Portfolio Managers: Eduardo Escaffi y Gonzalo Peña

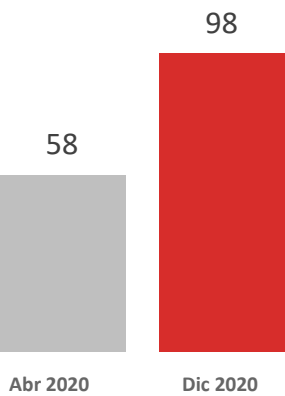
Inicio: año 2020



Aportantes



MW Instalados



MULTI-ESTRAETEGIA

Fondo de Inversión WEG-7

Su objetivo es invertir en instrumentos de Renta Fija y/o Variable en EEUU.
Portfolio Managers: Felipe Bosselin y Fernando Gardeweg

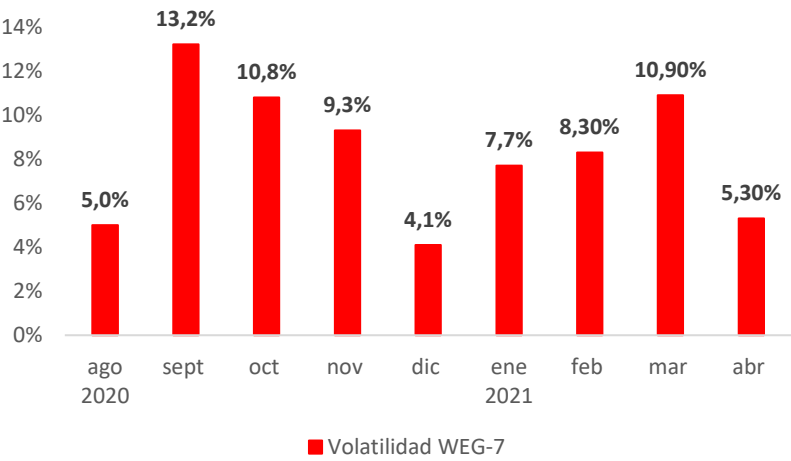
Inicio: año 2020

- FONDO
BALANCEADO
Renta fija y
Variable
- EXCHANGE
TRADED
FUNDS
(ETF)
- ACCEDER A
CARTERA
INTERNACIONAL
- RETIROS
EN PLAZO
DE T+15

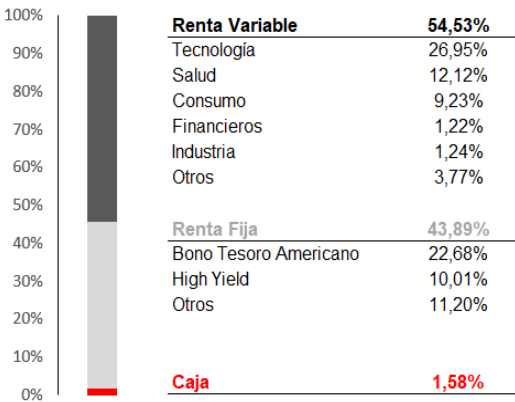
ACTIVOS
USD
380
Miles



Volatilidad Anualizada



Cartera al 31 de Diciembre, 2020



Valor Cuota
US\$



