



Fondo WEG-1 Renta Residencial

Portfolio Managers: Fernando Gardeweg - Eduardo Escaffi

WEG Administradora General de Fondos S.A.

Informe Mensual Septiembre 2020

Términos de Inversión

Valor Cuota (NAV)	Diario
Pago de Dividendos	Mensual
Vencimiento	Diciembre de 2022
Comisión Fija	12% de los ingresos percibidos.
Comisión Variable	No hay
Ticker BCS	CFIWEG-1
Inversión Mínima	1 cuota.
Auditores	KPMG
Comité de Vigilancia	Luis Grez Jordán Iván Vera Palma Gonzalo Sorolla Parker

Patrimonio	30-09-2020	\$ 44.249.719.351	Aportantes:	77
Valor libro cuota	30-09-2020	\$ 1.210.895	Aportantes institucionales:	6
Valor cuota Inicial	14-09-2017	\$ 1.000.000	% Fondo invertido por relacionados a AGF:	8,7%

Rentabilidad Histórica

	Ult. 12 Meses	Ult. 6 meses	Ult. Trim.	YTD	TIR Flujos	abr-20	may-20	jun-20	jul-20	ago-20	sept-20	Inception
Nominal	8,91%	4,00%	1,86%	6,70%	9,28%	0,96%	0,65%	0,50%	0,47%	0,63%	0,76%	52,97%
Real	6,93%	3,60%	1,82%	5,23%	7,01%	0,64%	0,56%	0,57%	0,57%	0,59%	0,66%	37,89%

Las rentabilidades mostradas en esta ficha son rentabilidades nominales y reales según mes calendario (en pesos chilenos después de comisión). TIR Flujos: Retorno de los flujos repartidos, medidos como TIR promedio desde inicio de la operación.

Estrategia del Fondo

Invertir en propiedades que cuentan con contratos de arrendamiento con opción de compraventa (Leasing Habitacional, CLH) y mutuos hipotecarios endosables (MHE). Proporcionar a los participantes un flujo de caja mensual de manera estable en el tiempo, que proviene de este portafolio diversificado de propiedades y contratos.

Comentario del Fondo

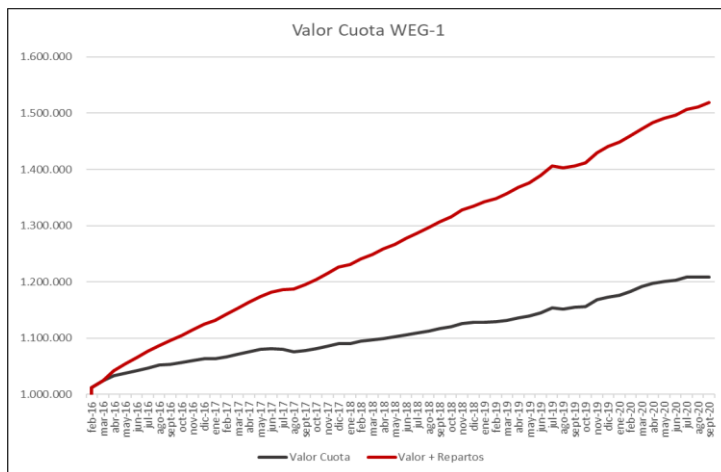
El Fondo WEG-1 Renta Residencial distribuyó en septiembre el dividendo provisorio N°54 por un monto de \$190.468.588, equivalente a \$5.212,17 por cuota. Durante éste mes se incorporaron 18 propiedades, totalizando una cartera activa de 1.513 propiedades y 160 contratos de mutuos hipotecarios endosables

Distribución de Propiedades y MHE por Comuna

Comuna	Leasing		Mutuos		Total	
	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total	N° Propiedades	% Total
PUENTE ALTO	176	12%	35	22%	211	13%
MAIPU	132	9%	19	13%	151	9%
MAULE	36	3%	0	0%	36	2%
BUIN	57	4%	0	0%	57	3%
LA FLORIDA	62	4%	7	4%	69	4%
PUDAHUEL	53	4%	4	2%	57	3%
TALCA	141	7%	0	0%	141	8%
QUILICURA	33	2%	2	1%	35	2%
SAN BERNARDO	39	2%	4	2%	43	3%
LA PINTANA	25	2%	1	1%	26	2%
Otras Comunas	759	51%	88	54%	847	51%
Total	1.513	100%	160	100%	1.673	100%

Valor Cuota

Evolución del Valor Cuota del Fondo



Dividendos

Últimos Repartos

Fecha	Dividendo	Capital	Total cuota
06-dic-18	\$4.601	\$838	\$5.439
04-ene-19	\$5.890	\$1.074	\$6.964
06-feb-19	\$4.585	\$839	\$5.424
06-mar-19	\$5.739	\$769	\$6.508
04-abr-19	\$5.264	\$867	\$6.131
06-may-19	\$4.311	\$1.273	\$5.584
06-jun-19	\$5.236	\$1.942	\$7.178
05-jul-19	\$4.862	\$2.095	\$6.958
14-ago-19	\$5.230	\$0	\$5.230
05-sept-19	\$5.079	\$0	\$5.079
07-oct-19	\$4.173	\$0	\$4.173
07-nov-19	\$5.728	\$0	\$5.728
10-dic-19	\$6.026	\$0	\$6.026
09-ene-20	\$4.750	\$0	\$4.750
07-feb-20	\$4.203	\$0	\$4.203
09-mar-20	\$3.416	\$0	\$3.416
07-abr-20	\$5.501	\$0	\$5.501
11-may-20	\$4.645	\$0	\$4.645
08-jun-20	\$4.319	\$0	\$4.319
08-jul-20	\$4.187	\$0	\$4.187
10-ago-20	\$4.573	\$0	\$4.573
07-sept-20	\$5.212	\$0	\$5.212